



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

UKSP 15929-TX1/2012-La-27

Bratislava, 7. 10. 2013

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

územné konanie na stavbu

**Polyfunkčný objekt BAJO
Bratislava, Petržalka, Krasovského**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5105/238, 5105/433, 5202/8 v katastrálnom území Petržalka, začaté dňa 27.9.2010 podaním návrhu na umiestnenie stavby, ktorý podal

F arch, s.r.o., Veternicová 24, 841 05 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ").

Odôvodnenie:

Dňa 27.9.2010 navrhovateľ F arch, s.r.o., Veternicová 24, 841 05 Bratislava podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Bajo“ Krasovského ul. Bratislava – Petržalka.

Stavebný úrad oznámil po doložení dokladov dňa 1.3.2012 oznámenie o začatí územného konania na stavbu. Magistrát Hl. m. SR Bratislavy listom zo dňa 19.3. 2012 pokladal za potrebné, aby im bola aktuálna dokumentácia predmetného zámeru predložená za účelom opätovného zaujatia stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava – Petržalka požiadala listom zo dňa 2.4.2012 Hlavné mesto SR Bratislava o potvrdenie, doplnenie zmenu alebo nahradenie záväzného stanoviska. Dňa 27.6. 2012 bolo doručené na mestskú časť Bratislava – Petržalka záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti stavby „Polyfunkčný objekt Bajo“ pod zn. MAGS ORM 40936/12-258105,307806 zo dňa 15.6.2012. Navrhovateľ podal námietku voči tomuto záväznému stanovisku, kde uvádza, že podľa záväzného stanoviska zn. MAGS ORM 40936/12-258105,307806 zo dňa 15.6.2012 prepočítali plochu riešeného územia a upravili objekt, aby spĺňal všetky uvedené požiadavky.

Stavebný úrad územné konanie prerušil dňa 27. 8. 2012 rozhodnutím č. UKSP 15929-TX1/2012 Mt, La.

Záväzné stanovisko MAGS ORM 40936/12-258105,307806 zo dňa 15.6.2012 usmerňuje stavebníka k prepracovaniu dokumentácie a k predloženiu tejto štúdie Magistrátu hl. m. SR Bratislavu so žiadosťou o vydanie stanoviska k investičnému zámeru.

Navrhovateľ nedoložil do dnešného dňa výsledné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava k prepracovanej projektovej dokumentácii v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska územného plánu hl. mesta Bratislava. Taktiež nepredložil správu o priebehu posudzovania investičného zámeru a jeho súladu s územným plánom.

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta